

Номер закупки: 085-00 15071

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Хабиров  
"18" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360504  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Москва 3 ЦАО г.Москва, ул.Бауманская, вл.11  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от места врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10494 – ТП-10/0,4кВ № 10833 до места врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10833 – РП-10кВ № 12081 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4 кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, вл.11

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико-экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 455 277.71 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	<u>1 455 277.71 руб.</u>
СМР	<u>0.00 руб.</u>
Оборудование	<u>0.00 руб.</u>
ПНР	<u>0.00 руб.</u>
Прочие	<u>0.00 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>0.00 руб.</u>

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «31» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

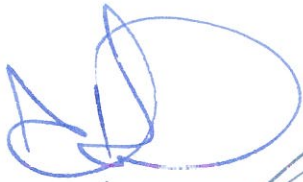
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

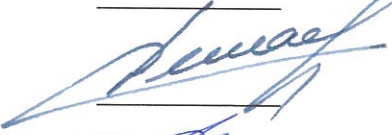
Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур


  
\_\_\_\_\_ А.И. Челнаков

  
\_\_\_\_\_ Д.С. Силаев

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Сафонова

  
\_\_\_\_\_ С.В. Гусев

  
\_\_\_\_\_ И.В. Похлебкина

  
\_\_\_\_\_ А.В. Хмарук

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР" (распределять, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-м 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10494 – ТП-10/0,4кВ № 10833 де места врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10833 де места врезки в 2КЛ-10кВ № 12081 с заходом в соору. г. Москва, ул. Бауманская, в д. 11

СПРАВЧОНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат		%		План											
Месяц и год составления сметы	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	Главы 1-12	Сводного сметного расчета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
01.2000	Смета в базовом уровне цен	12.2024	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00								







# СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-457 НС М 10.1.6-10.1.10

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОКТЯБРЬ В САО", административное/офисное здание,  
105005, г. Москва, владение внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11, кадастровый номер:  
77:01:0003023:2510; 77:01:0003023:2511.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	4 024,192
1,2	оборудования	11 517,970
1,3	ПИР	1 080,936
1,4	прочих затрат	2 195,041
	в том числе:	
	ПНР	537,509
	Содержание службы заказчика	677,733
	Строительный контроль	348,307
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	546,988
	Прочие	84,504
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	18 818,138
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	18 818,138
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	22 651,509
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	4 843,944
	оборудования	13 864,251
	ПИР	1 301,129
	ПНР	647,003
	Содержание службы заказчика	815,792
	Строительный контроль	419,259
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	658,413
	Прочие	101,718
	Сметная стоимость всего:	22 651,509
	НДС	4 983,332
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	27 634,841

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента  
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)



Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"  
(наименование организации)

Утвержден: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводный сметный расчет  
в сумме: 21 665,38 тыс. руб.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОК ГИЗЪ В САО", административное/офисное здание, 105005, г. Москва, владение внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11, кадастровый номер: 77:01:0003023:2510;

77-01-0003023-2511

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства.</b>							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2000 кВА с ТМ	265,99	1 082,34	11 517,97	0,00	12 866,30
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 6-10 кВ СПО) г. Москва	1 373,57	395,79	0,00	0,00	1 769,36
		Итого по Главе 2	1 639,56	1 478,13	11 517,97	0,00	14 635,66
		Итого по Главам 1-2	1 639,56	1 478,13	11 517,97	0,00	14 635,66
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения.</b>							
3-4		Временные здания и сооружения	27,25	33,00	0,00	0,00	60,25
		Итого по Главе 8	27,25	33,00	0,00	0,00	60,25
		Итого по Главам 1-8	1 666,81	1 511,13	11 517,97	0,00	14 695,91
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты.</b>							
7	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2000 кВА с ТМ)	5,73	23,30	0,00	0,00	29,03
5-6		ПНР	0,00	0,00	0,00	517,08	517,08
		Итого по Главе 9	5,73	23,30	0,00	517,08	546,11
		Итого по Главам 1-9	1 672,54	1 534,43	11 517,97	517,08	15 242,02
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.</b>							
8-9		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	326,18	326,18
10-11		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	639,63	639,63
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	965,80	965,80
		Итого по Главам 1-10	1 672,54	1 534,43	11 517,97	1 482,88	16 207,82
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.</b>							
12-13		ПИР	0,00	0,00	0,00	1 033,45	1 033,45
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	1 033,45	1 033,45
		Итого по Главам 1-12	1 672,54	1 534,43	11 517,97	2 516,33	17 241,27
<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.</b>							
14-15		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	50,175	46,032	345,540	75,488	517,235
<b>Всего по сводному расчету г. без НДС.</b>			<b>1 722,72</b>	<b>1 580,46</b>	<b>11 863,51</b>	<b>2 591,82</b>	<b>17 758,51</b>
16	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	379,00	347,70	2 609,97	570,20	3 906,87
		<b>Всего с НДС</b>	<b>2 101,72</b>	<b>1 928,16</b>	<b>14 473,48</b>	<b>3 162,02</b>	<b>21 665,38</b>

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-457 НС М 10.1.6-10.1.10 20.03.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

## Новое строительство (НЦС)

ИС М 10.1.6-10.1.10

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 №196/пр.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОКТЯБРЬ В САО", административное/офисное здание, 105005, г. Москва, владение внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11, кадастровый номер: 77:01:0003023:2510; 77:01:0003023:2511.

Технические условия

И-25-00-633490/125, РМР/182/1/ВН-109 от 17.03.2026

Максимальная мощность

2005

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил -1 и сечением 120/35 мм <sup>2</sup>	НЦС 12-01-003-12 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее)	км	0,1	10 215,24	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 021,52
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				38,11
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 059,63
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				817,22
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС")				20,43
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				47,49
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				38,11
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				22,13
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				84,50
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				29,75
	<b>Всего по объекту:</b>					<b>1 059,63</b>
	В том числе:					
	строительно-монтажные работы					817,22
	Оборудование					0,00
	Пусконаладочные работы					20,43



Проектно-изыскательские работы				47,49
Содержание службы Заказчика				38,11
Строительный контроль				22,13
Прочие				84,50
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				29,75

Ответственный исполнитель

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-457 НС М 10.1.6-10.1.10

20.03.2026









3 Район

№ И-25-00-633490/125

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
энергопринимающих устройств**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОКТЯБРЬ В  
САО"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **административного/офисного здания.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **административное/офисное здание, 105005, г. Москва, владение внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11, кадастровый номер: 77:01:0003023:2510; 77:01:0003023:2511.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 005 кВт в два этапа:**
  - 3.1. 1 этап: 2 000 кВт;**
  - 3.2. 2 этап: 2 005 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
  - 1 этап:**
    - 7.1. 1-я - 2-я точки - выводы 0,4 кВ трансформаторов вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. - 2000 кВт.**
  - 2 этап:**
    - 7.2. 1-я - 2-я точки - выводы 0,4 кВ трансформаторов вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. - 2000 кВт.**
    - 7.3. 2-я – 3-я точки - сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №1 нов. - 5 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Елоховская № 780 220/110/10 кВ, ПС 110 кВ Лефортово № 622 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Лефортово 110/10 кВ, ПС 220 кВ Елоховская 220/110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети



Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**1 этап:**

**10.1.1.** Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 2000 кВА.

**10.1.2.** Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.

**10.1.3.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от яч. РУ 10 кВ ТП-10/0,4 кВ №10565 до РУ 10 кВ ТП-10/0,4 кВ №29311 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 1,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,25 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 1,05 км.

**10.1.4.** Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

**10.1.5.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ 10 кВ.

**2 этап:**

**10.1.6.** Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 1 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 2000 кВА. \*

**10.1.7.** Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.

**10.1.8.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 10494 – ТП-10/0,4 кВ № 10833\*\* до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 10833 РП-10 кВ № 12081 с заходом в ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,1 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,05 км.

**10.1.9.** Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

**10.1.10.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ 10 кВ.

*\* Выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. обусловлен переводом нагрузки с ТП-10/0,4 кВ № 10833.*

*\*\* Ликвидацию ТП-10/0,4 кВ № 10833 и перевод КЛ-0,4 кВ из РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10833 во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 1 нов. выполнить в рамках отдельного соглашения о компенсации потерь.*



10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**1 этап:**

10.2.1. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от яч. РУ-010 кВ РТП-10/0,4 кВ №17040 до яч. РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №25443. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,52 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,35 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,17 км.

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ 2 шт., от яч. №54 6 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №780 220/110/10 кВ Елоховская (ПС 220 кВ Елоховская) до яч. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №17040 взамен существующих. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,42 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,29 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,13 км.

10.2.3. Строительство КЛ-10 кВ 2 шт., от яч. №65 7 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №780 220/110/10 кВ Елоховская (ПС 220 кВ Елоховская) до яч. РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №17040 взамен существующих. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,42 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,29 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,13 км.

10.2.4. Выполнить комплекс работ по пуско-наладке в ячейке №54 6 сек. и 10 кВ и №65 7 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №780 220/110/10 кВ Елоховская (ПС 220 кВ Елоховская).

10.2.5. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 5+6 сек 10 кВ, 7+8 сек 10 кВ ПС №780 220/110/10 кВ Елоховская (ПС 220 кВ Елоховская) дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены / установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом. (Титулы: I-297085, I-288535).

**2 этап:**

10.2.6. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**1 этап:**

11.1.1. Выделить оборудованное помещение, предназначенное для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть закладные трубы в стене фасада здания для ввода КЛ-10 кВ в здание Заявителя и



технический коридор в случае прокладки КЛ-10 кВ по территории здания Заявителя. Проект размещения оборудования и вводного узла для КЛ-10 кВ согласовать в установленном порядке с филиалом ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запроектировать и построить необходимое количество ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ГРЩ-0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.4. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.5. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

2 этап:

11.1.6. Выделить оборудованное помещение, предназначенное для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть закладные трубы в стене фасада здания для ввода КЛ-10 кВ в здание Заявителя и технический коридор в случае прокладки КЛ-10 кВ по территории здания Заявителя. Проект размещения оборудования и вводного узла для КЛ-10 кВ согласовать в установленном порядке с филиалом ПАО «Россети Московский регион».

11.1.7. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.8. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.9. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования



технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА-25-302-26709(270944)** от **16 июля 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-25-00-491060/125 аннулируются.

<p style="text-align: center;"><b><u>ПОДПИСАНО</u></b> <b><u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u></b> <b><u>72e0309b</u></b> <b><u>Заместитель директора департамента</u></b> <b><u>перспективного развития сети и</u></b> <b><u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u></b> <b><u>Московский регион»</u></b> <b><u>Т.К.Колодяжный</u></b></p>
--



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от места врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10494 – ТП-10/0,4кВ № 10833 до места врезки в 2КЛ-10 направлением ТП-10/0,4кВ № 10833 – РП-10кВ № 12081 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4 кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, вл.11**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от места врезки в 2КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 10494 – ТП-10/0,4кВ № 10833 до места врезки в 2КЛ 10 направлением ТП-10/0,4кВ № 10833 – РП-10кВ № 12081 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4 кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Бауманская, вл.11
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Бауманская, вл.11
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
<b>2.Исходные данные для проектирования</b>		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1.6-10.1.8, 10.1.10 (2 этап) ТУ № И-25-00-633490/125
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

	подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
<b>3. Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1.6-10.1.8, 10.1.10 (2 этап) ТУ № И-25-00-633490/125
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	20 982 170.54 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»;</li> <li>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).</li> </ol>
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<p>Раздел «Проект организации строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14 1 2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		




5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергонadzор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость.</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
<b>6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации</b>		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> <li>- норматив расходов на осуществление строительного контроля 2,14%</li> </ul> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
<b>7. Основные требования к строительно-монтажным работам</b>		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</li> <li>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости.</li> <li>4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых</li> </ol>

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	--

Заказчик:

Заместитель директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»

  
А.И. Челнаков